

Primeur in België: appartement zonder energiefactuur

De Limburgse bouwfirmma Luto Projects bouwt in Balen vier energieneutrale appartementen. In het najaar volgen er nog zeven in Lommel. Een primeur in ons land, want tot nu toe werd er enkel [bijna-energie neutraal \(BEN\)](#) gebouwd. En de prijs? Die lijkt niet eens zo overdreven, zo blijkt uit een gesprek van de bouwsite Livios met initiatiefnemer Patrick Sleurs.



De Limburgse bouwfirmma Luto Projects bouwt in Balen vier energieneutrale appartementen.

Foto: Luto Projects

Wat doet Luto Projects precies om het energiepeil op nul te krijgen? De bouwfirmma combineert optimale isolatie met ultramoderne technieken:

- Extra [spouwmuurisolatie](#) van 2x6 cm, 2x10 cm op platte daken en 22 cm tussen de spanten van het puntdak
- Thermische en akoestische [vloerisolatie](#) van 10 cm dik
- [Ramen en deuren](#) in geïsoleerd aluminium met driedubbel glas en een thermisch geïsoleerde glasrand
- [Warmtepomp](#) met boiler van minstens 190 liter
- [Zonnepanelen](#) op het dak
- [Ventilatie](#) D-systeem

Wat kost een energieneutraal appartement?

“Deze technieken en de bijkomende isolatie kosten gemiddeld 10.000 euro extra per appartement”, zegt Patrick Sleurs van Luto Projects. Voor 238.581 euro heb je een tweeslaapkamerappartement van 87 m². Heb je meer budget? Het appartement op het gelijkvloers kost 317.730 euro. Hiervoor krijg je drie slaapkamers, een carport en een tuin van 100 m².

In 2017 kostte een appartement in Vlaanderen gemiddeld 220.268 euro, zo blijkt uit de Notarisbarometer. “De meerprijs rendeert meteen, want je moet geen energiekosten meer betalen”, aldus Sleurs.

Waarom energieneutraal bouwen?

Energie neutraal bouwen levert je volgens Patrick Sleurs nog drie interessante voordelen op. “Je betaalt vijf jaar lang geen kadastraal inkomen, je voldoet vandaag al aan de toekomstige bouwnormen en je krijgt sneller een lening bij de bank. Sommige banken bieden zelfs een extra voordelig krediet.”

Auteur: Jolijn Vandebeek

22/01/2018